

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.11.2019.g. DO 19.02.2020.g.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-312/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza GLEBA d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16.**
OIB: 49542707715

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-312/2018 dana 21. svibnja 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koje je prestala postojati GLEBA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Zametskog korena 6, OIB: 84125061047.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-18/3227 od 25. svibnja 2018.g. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza GLEBA d.o.o.

Na ispitnom ročištu 10.09.2018.g. utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 65.625,25 kn, te II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.966.374,68 kn.

Razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 72.221,95kn (glavnica 40.479,40 kn, kamate: 31.742,55 kn) po osnovi rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr: 4417/11 od 02.02.2012.g.
- B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 2.951.059,08 kn po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1206/08 solemniziranog dana 02.01.2009.g. u uredu JB Velibor Panjković posl.br.: OV-11/2009.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9, u naravi kuća i dvorište:

- suvlasnički dio 1: 14/100 (E-1), suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2), suvlasnički dio 4: 18/100 (E-4), suvlasnički dio 5: 20/100 (E-5), suvlasnički dio 6: 18/100 (E-6)

Na nekretninama stečajne mase u vlasničkom listu pod brojem: Z-11330/14 dana 22.09.2014.g. zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-3228/14 ovrhovoditelja Natalie Jelenčić.

Pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku posl. br.: Ovr-131/19 (stari broj: Ovr-3228/14) dana 01.10.2018.g. doneseno je rješenje o nastavku postupka.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je 17.12.2018.g., te je utvrđena vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 1.889.000,00 kn.

Pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku posl. br.: Ovr-131/19 dana 06. svibnja 2019.g. održana je I javna dražba sukladno zaključku o prodaji od 29.03.2019.g., te su prodane slijedeće nekretnine:

- etaža 4: 18/100 (E-4) za iznos 50.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.
- etaža 5: 20/100 (E-5) za iznos 57.500,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

- etaža 6: 18/100 (E-6) za iznos 38.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

Pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku posl. br.: Ovr-131/19 dana 08. srpnja 2019.g. održana je II javna dražba sukladno Zaključku o prodaji od 06. lipnja 2019.g., te su prodane nekretnine:

- etaža 1: 14/100 (E-1) za iznos 29.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

- etaža 2: 11/100 (E-2) za iznos 22.500,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan prodaje.

Imovina stečajnog dužnika u cijelosti je unovčena za ukupan iznos od 1.458.098,15 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr-131/2019 o dosudi nekretnina kupcima doneseno je 07.10.2019.g., a ispravkom rješenja od 14.10.2019.g. dodaje se toč. 5. u kojoj se računovodstvu nalaže prijenos kupovnine na depozitni račun stečajnog suda i toč. 6. kojom je utvrđen dovršetak ovrhe. Podneskom od 29.10.2019.g. stečajni dužnik/ovršnik predložio je ispravak predmetnog rješenja u točki 5.

Ročište radi namirenja troškova ovrhe održano je 29.11.2019.g., te je dana 17.02.2020.g. Općinski sud u Rijeci pod posl.br. Ovr-131/2019 donio rješenje kojim se mijenja rješenje od 14.10.2019.g. na način da se ispravlja i dopunjuje točka 5. odlukom o određivanju troškova ovrhe, te da se nakon namirenja troška ovrhovoditelja preostali iznos ostvarene kupovnine u visini od 1.439.358,15 kn doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci, po pravomoćnosti rješenja.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, po pravomoćnosti rješenja stečajna upraviteljica predložiti će diobu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 19.02.2020.g.

Stečajna upraviteljica

U privitku:

- Rješenje Općinskog suda posl.br.: Ovr-131/2019 od 17.02.2020.g.